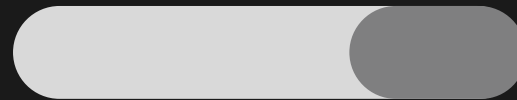




E6 PARQUE DE INNOVACIÓN

**SÉ PARTE
DEL FUTURO**





Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos, no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades, hasta ahora sólo aproximadas, y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PARQUE DE INNOVACIÓN

EL EPICENTRO DEL DESARROLLO Y LA INNOVACIÓN.

29.000

PERSONAS
POR DÍA

18.000

ESTUDIANTES

11.000

TRABAJARÁN
EN EL PARQUE

Según cálculos del gobierno porteño, transitarán por el parque unas 29.000 personas por día, de las cuales más de 11.000 lo harán para trabajar allí y 18.000 serán estudiantes.



HIGHLIGHTS



CONECTIVIDAD

Corredor Empresario
Aeroparque
Autopistas
Avenidas
Trenes

4 UNIVERSIDADES

ITBA 4.0
UTN
Di Tella
UBA

7X24

Alternativas
& Actividades
a toda hora
todos los días

10'

A minutos del Ocio,
de tu Gimnasio,
de tus Estudios o
de tu Trabajo.

MASTERPLAN PARQUE INNOVACIÓN



- | | | | |
|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 +54 LAB COWORKING | 3 ENERI Dr Pedro Lylyk y Asoc. S.A | 5 BANCO INDUSTRIAL S.A | 7 UBA Universidad de Buenos Aires |
| 2 FUNDACIÓN DI TELLA | 4 ITBA | 6 UTN Universidad Tecnologica Nacional | |

UBICACIÓN

NUEVO PUENTE DE LA INNOVACIÓN

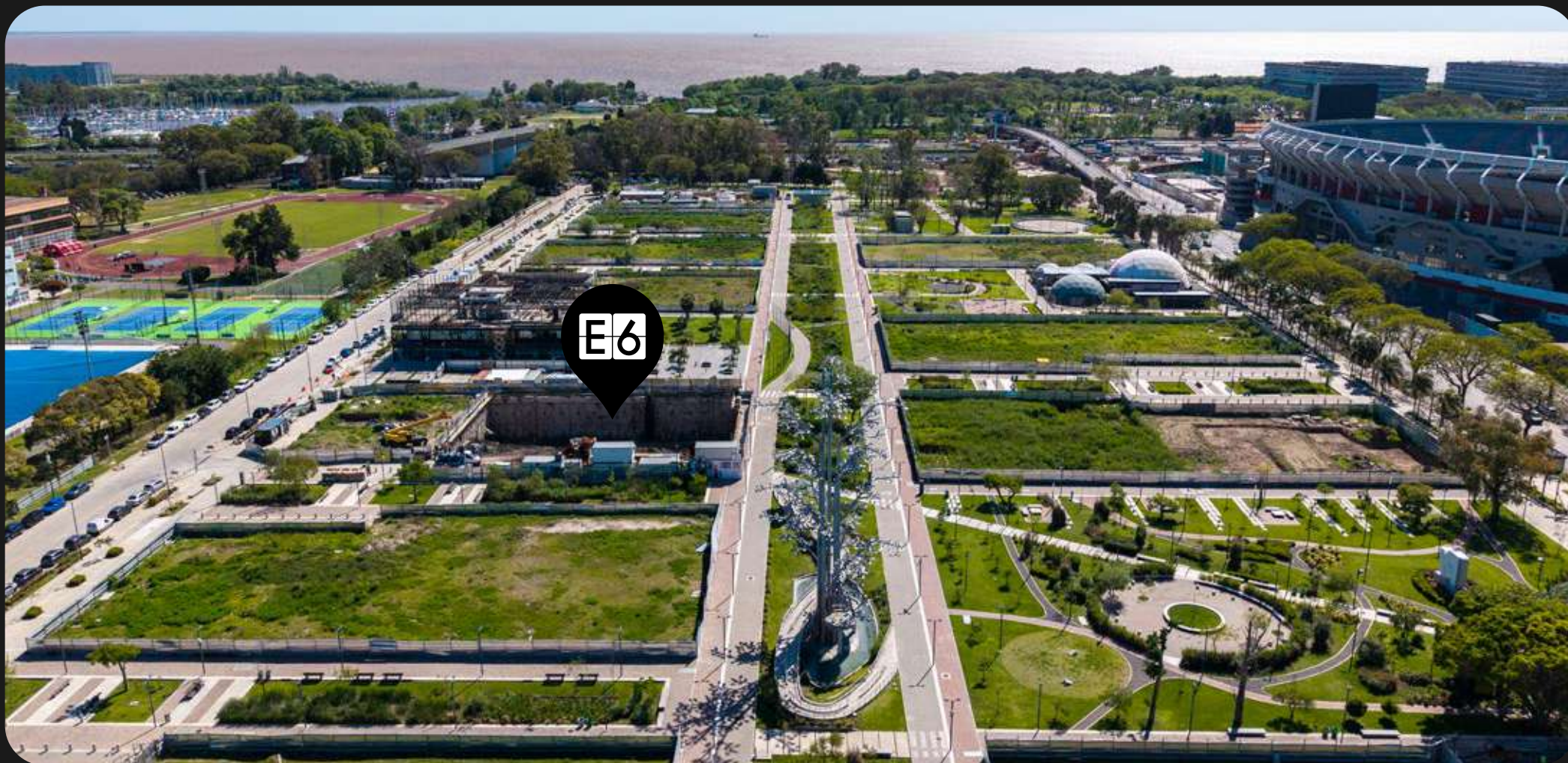
La obra mejorará la conectividad y circulación en la zona



AUSA avanza con las obras en el Puente de la Innovación, el nuevo nodo de movilidad que promete un gran impacto urbanístico.

El proyecto consiste en la readecuación del Puente Labruna a través de la incorporación de nuevas ramas vehiculares de ingreso y egreso para las Avenidas Lugones y Cantilo y de una pasarela exclusiva para peatones y ciclistas.

VISTA AÉREA



EL PROYECTO



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



PROYECTO



Una vida conectada.

Estar más cerca de todo.
Del presente en tus actividades diarias y del futuro y sus nuevas formas.

Vivir en el medio de la ciudad, en un entorno creativo e innovador, rodeado de espacios verdes.

Tener un departamento al lado de la facultad o el trabajo. Del parque donde disfrutarás al aire libre y la vitalidad de tus lugares favoritos para salir a comer y tomar algo.

Llegar a donde quieras en bici o caminando.

20.000

M2 de Construcción.

12 PISOS | 191

Departamentos.

STUDIOS + 2 & 3

Ambientes con Balcón.

24HS.

Seguridad.

AMENITIES & FACILITIES

AMENITIES



PILETA



GYM



SUM Y COWORK



GREEN ROOFTOP



FOGONEROS



PET WASH

FACILITIES



SCOOTERS



BIKES



DELIVERY LOCKERS



COLD STORAGE



WASH & DRY



PARRILLAS

PILETA



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PILETA



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

GYM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

GYM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

GYM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

GYM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

SUM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

SUM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

SUM



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

COWORK



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

COWORK



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

DELIVERY LOCKERS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.





DESARROLLA

PORTLAND

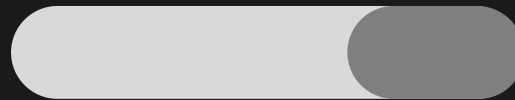


PROYECTO

ARCHMONKEY

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora solo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

**SÉ PARTE
DEL FUTURO**



GRUPOPORTLAND.COM/E6