



E6 PARQUE DE INNOVACIÓN



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# PARQUE DE INNOVACIÓN

# HIGHLIGHTS

---

## CONECTIVIDAD

Corredor Empresario  
Aeroparque  
Autopistas  
Avenidas  
Trenes

---

## 4 UNIVERSIDADES

ITBA 4.0  
UTN  
Di Tella  
UBA

---

## 7X24

Alternativas  
& Actividades  
a toda hora  
todos los días

---

## 10'

A minutos del Ocio,  
de tu Gimnasio,  
de tus Estudios o  
de tu Trabajo.

---

# EL EPICENTRO DEL DESARROLLO Y LA INNOVACIÓN.

29.000

PERSONAS  
POR DÍA

18.000

ESTUDIANTES

11.000

TRABAJARÁN  
EN EL PARQUE

Según cálculos del gobierno porteño, transitarán por el parque unas 29.000 personas por día, de las cuales más de 11.000 lo harán para trabajar allí y 18.000 serán estudiantes.



# IMPLANTACIÓN DEL PARQUE

- Ciudad Universitaria de la UBA. (1)
- Universidad Torcuato Di Tella. (2)
- Universidad Abierta Interamericana. (3)
- Escuela ORT. (4)
- Digital House. (5)



# UBICACIÓN

# MASTERPLAN PARQUE INNOVACIÓN



- |                      |                                    |                                        |                                   |
|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 +54 LAB COWORKING  | 3 ENERI Dr Pedro Lylyk y Asoc. S.A | 5 BANCO INDUSTRIAL S.A                 | 7 UBA Universidad de Buenos Aires |
| 2 FUNDACIÓN DI TELLA | 4 ITBA                             | 6 UTN Universidad Tecnologica Nacional |                                   |



# VISTA AÉREA



# EL PROYECTO

# PROYECTO

## Una vida conectada.

Estar más cerca de todo.  
Del presente en tus actividades diarias y del futuro y sus nuevas formas.

Vivir en el medio de la ciudad, en un entorno creativo e innovador, rodeado de espacios verdes.

Tener un departamento al lado de la facultad o el trabajo. Del parque donde disfrutarás al aire libre y la vitalidad de tus lugares favoritos para salir a comer y tomar algo.

Llegar a donde quieras en bici o caminando.

---

20.400

M2 de Construcción.

---

12 PISOS | 191

Departamentos.

---

STUDIOS + 2 & 3

Ambientes con Balcón.

---

24HS.

---

Seguridad.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# AMENITIES & FACILITIES



AMENITIES



PILETA



GYM



SUM Y COWORK



GREEN ROOFTOP



FIREPLACE



PET WASH

FACILITIES



SCOOTERS



BIKES



DELIVERY LOCKERS



COLD STORAGE



WASH & DRY



PARRILLAS



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



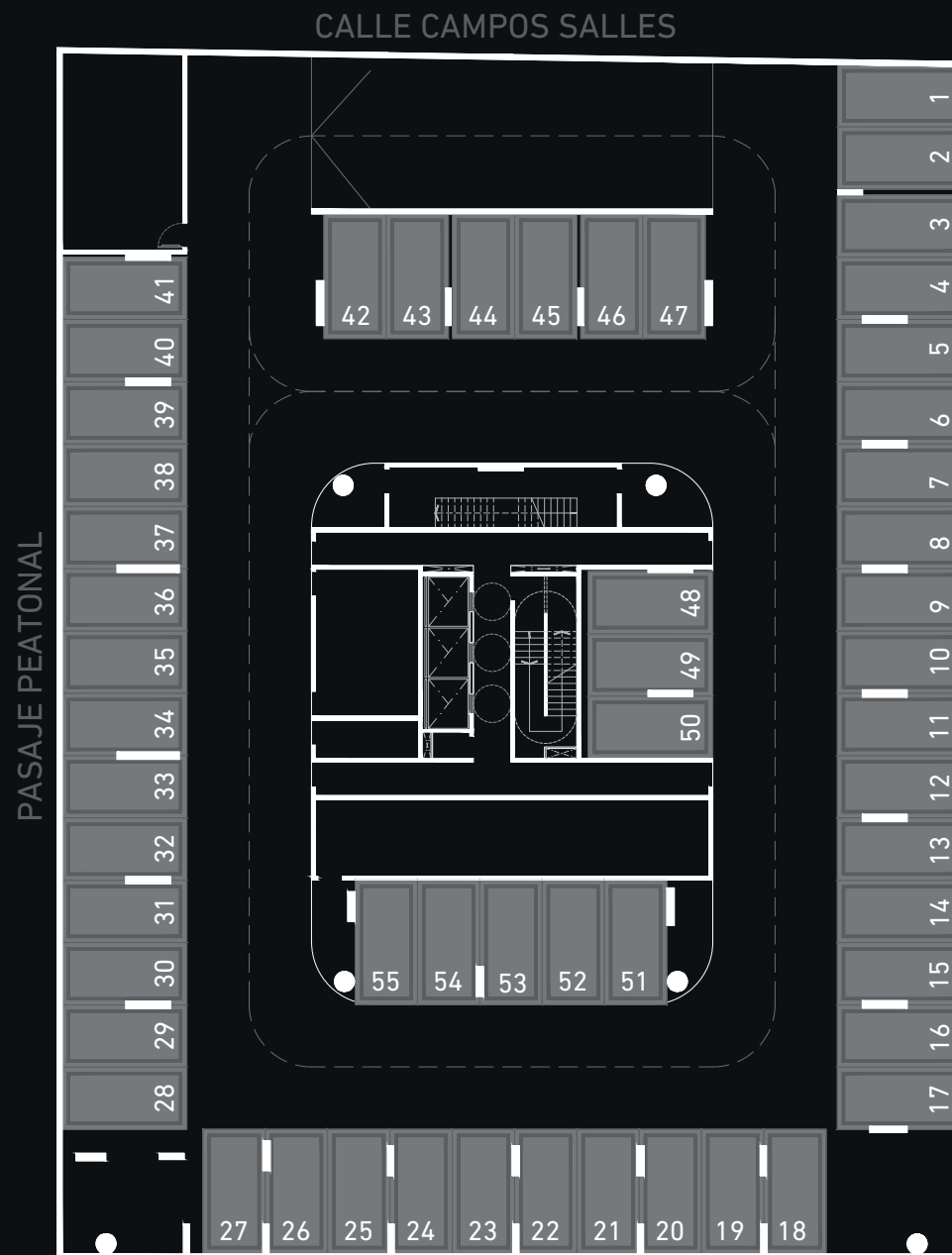
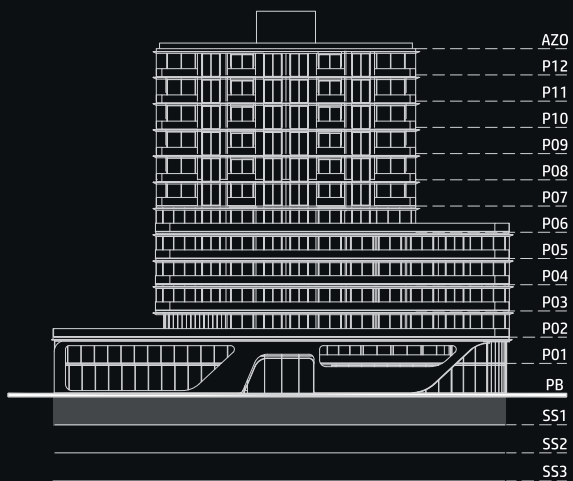


Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# PLANTAS GENERALES

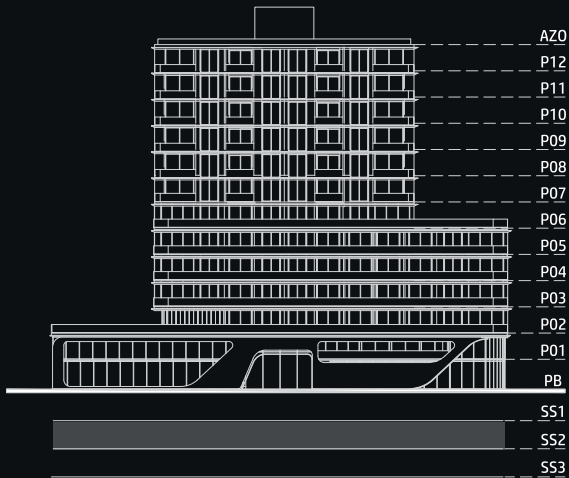
# 1° SUBSUELO

## COCHERAS



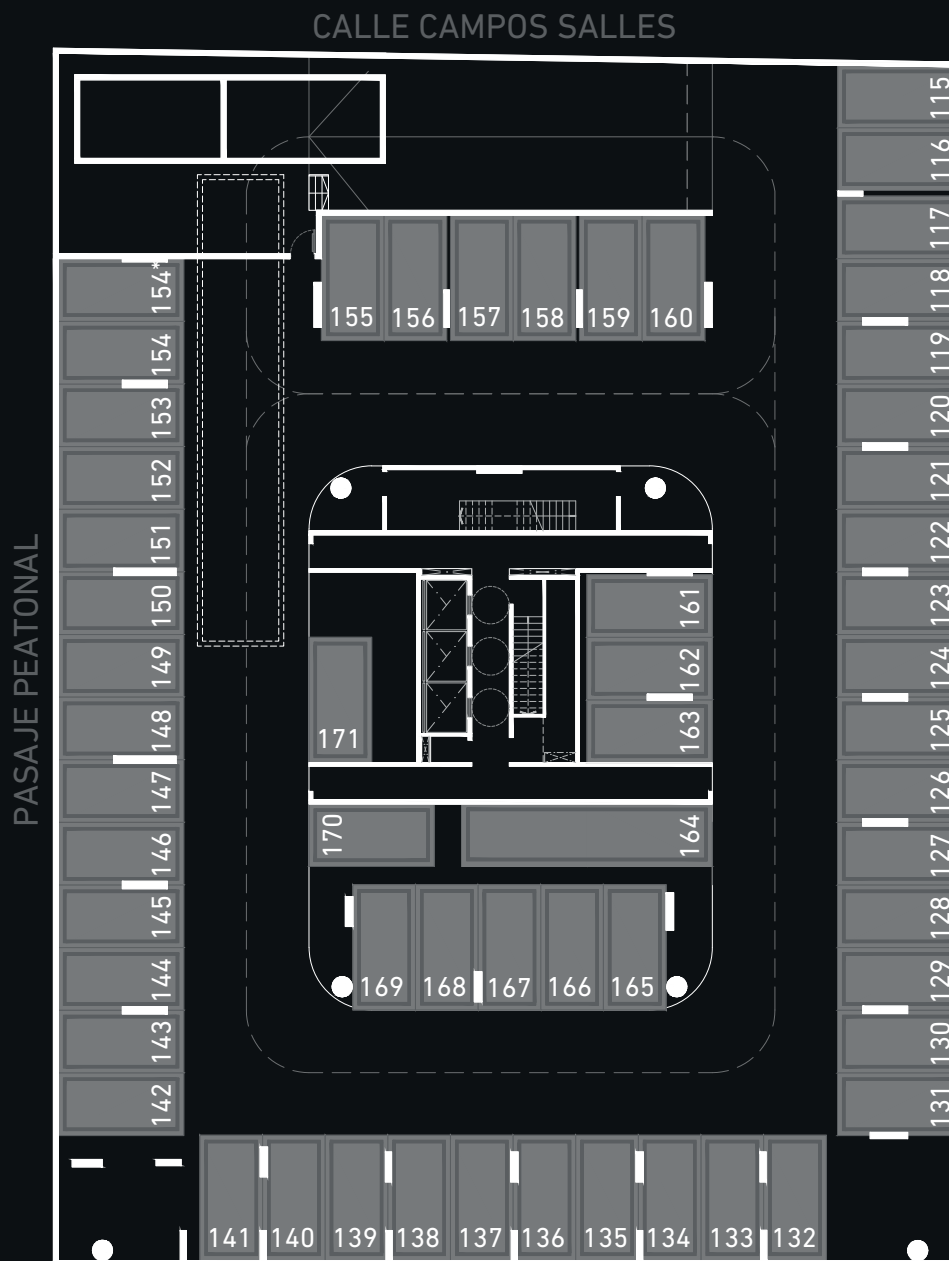
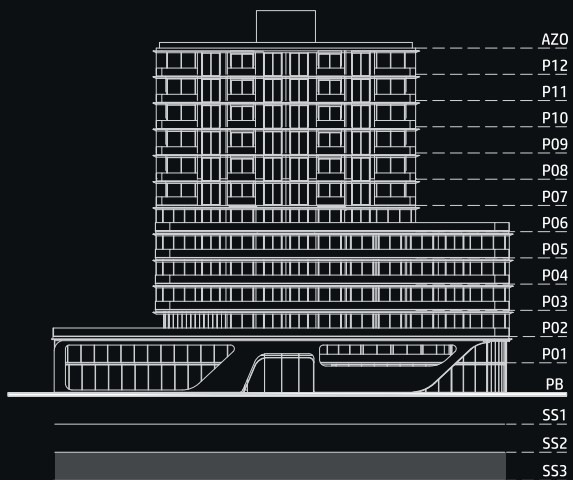
# 2° SUBSUELO

## COCHERAS

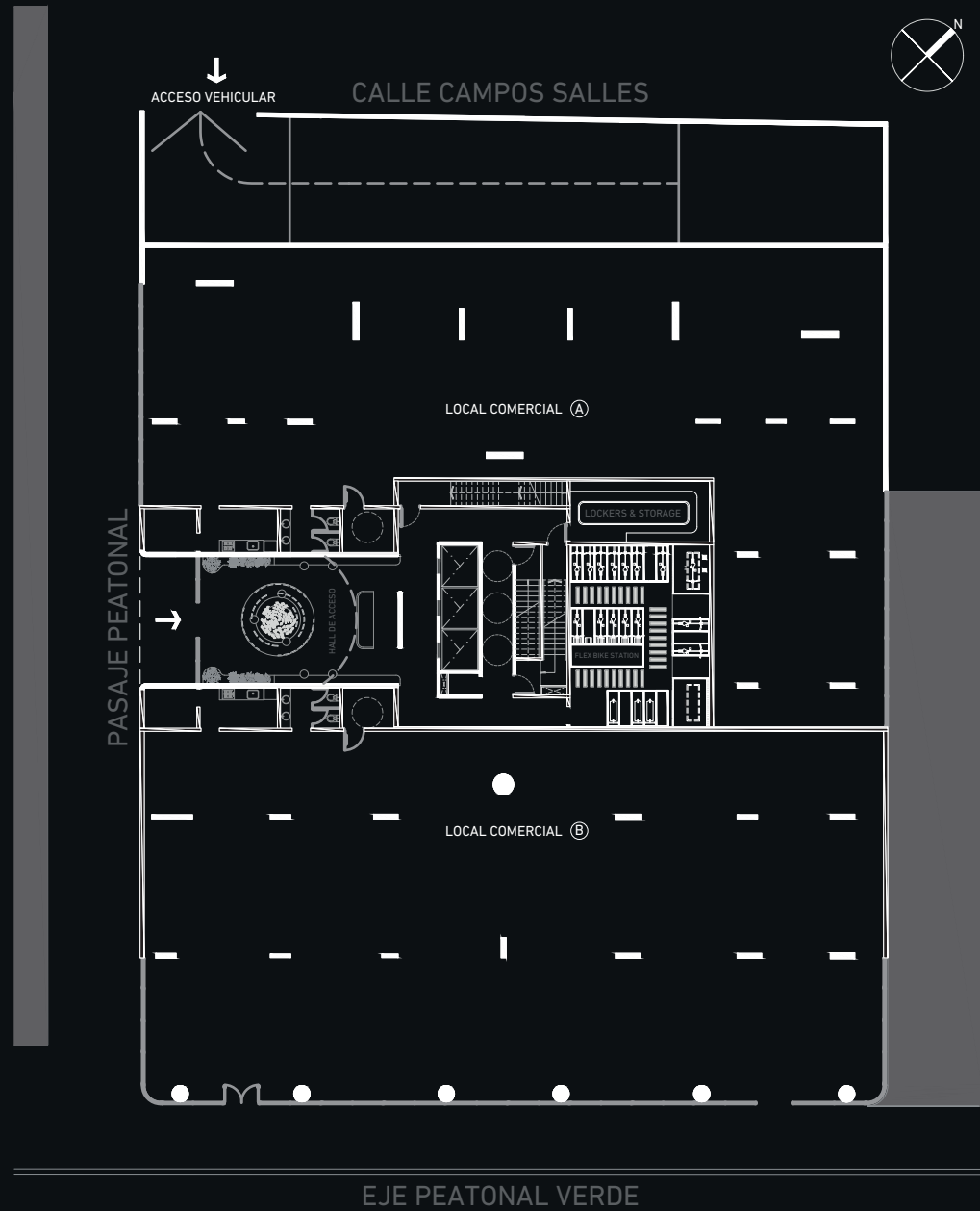
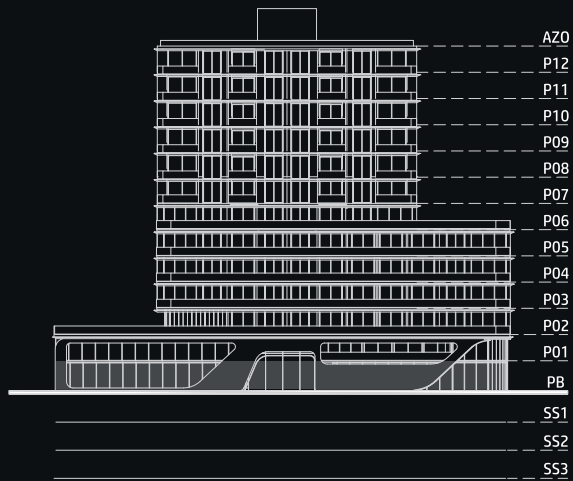


# 3° SUBSUELO

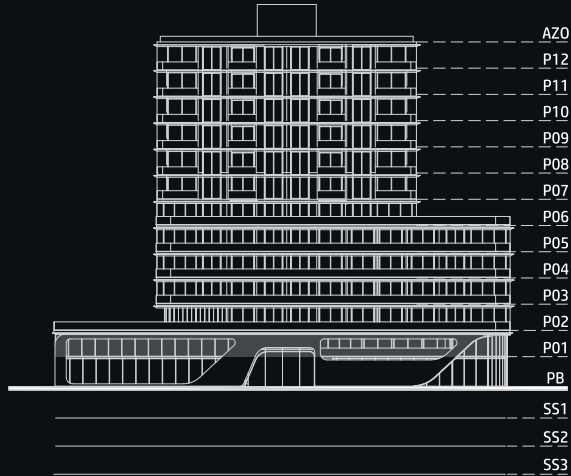
## COCHERAS



# PLANTA BAJA

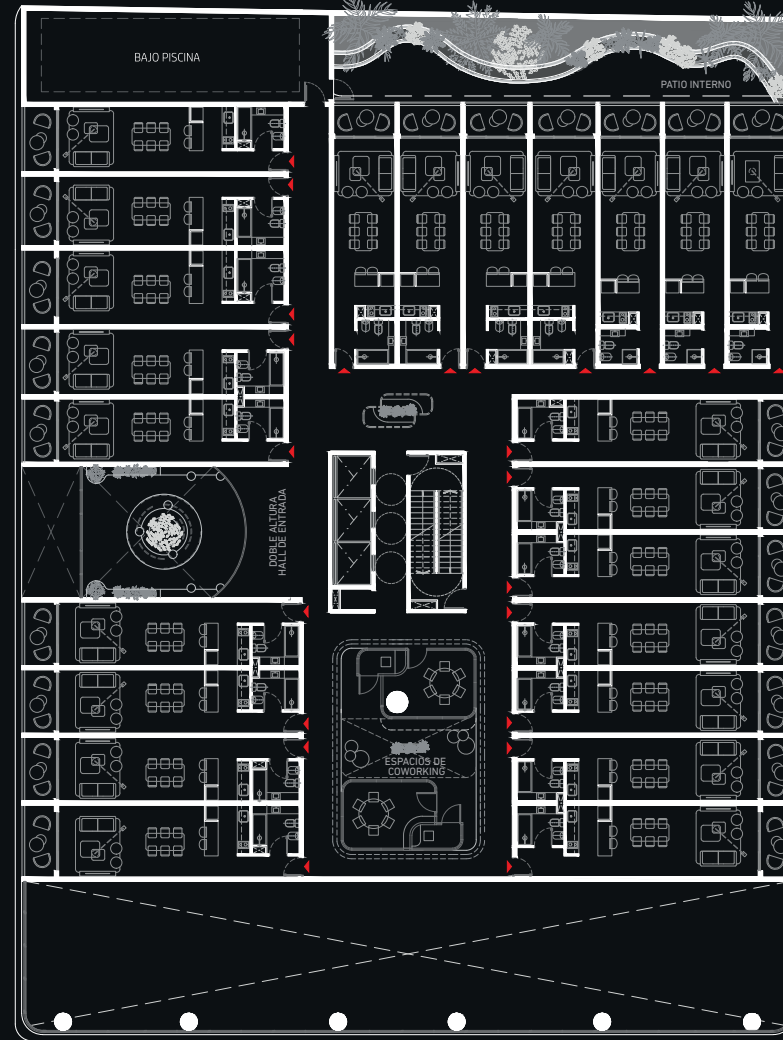


# 1° PISO



AZ0  
P12  
P11  
P10  
P09  
P08  
P07  
P06  
P05  
P04  
P03  
P02  
P01  
PB  
SS1  
SS2  
SS3

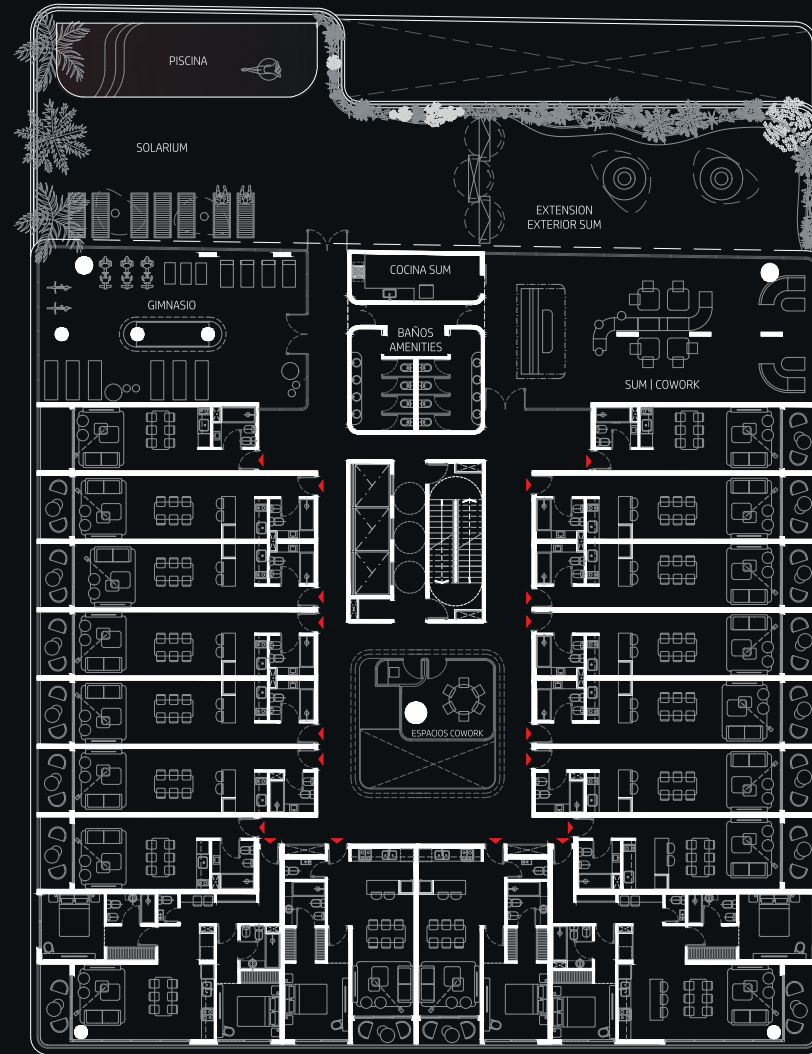
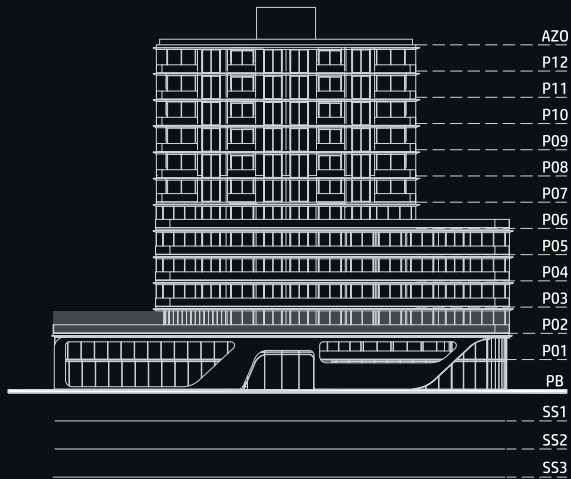
CUBIERTO	39.79 M <sup>2</sup>	109
SEMICUBIERTO	5.25 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.15 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	40.60 M <sup>2</sup>	108
SEMICUBIERTO	5.4 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.22 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	45.67 M <sup>2</sup>	107
SEMICUBIERTO	6.08 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.62 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	36.23 M <sup>2</sup>	106
SEMICUBIERTO	4.8 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.87 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	38.23 M <sup>2</sup>	105
SEMICUBIERTO	5.11 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.03 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	38.81 M <sup>2</sup>	104
SEMICUBIERTO	5.11 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.07 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.64 M <sup>2</sup>	103
SEMICUBIERTO	4.96 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.64 M <sup>2</sup>	102
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	43.31 M <sup>2</sup>	101
SEMICUBIERTO	5.7 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.43 M <sup>2</sup>	



CUBIERTO	34.80 M <sup>2</sup>	110
SEMICUBIERTO	5.44 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.82 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	33.71 M <sup>2</sup>	111
SEMICUBIERTO	5.77 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.73 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	34.24 M <sup>2</sup>	112
SEMICUBIERTO	5.39 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.79 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	34.80 M <sup>2</sup>	113
SEMICUBIERTO	5.45 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.82 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	33.16 M <sup>2</sup>	114
SEMICUBIERTO	5.18 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.68 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	33.17 M <sup>2</sup>	115
SEMICUBIERTO	5.18 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.68 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	34.24 M <sup>2</sup>	116
SEMICUBIERTO	5.39 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.82 M <sup>2</sup>	

CUBIERTO	37.45 M <sup>2</sup>	117
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.46 M <sup>2</sup>	118
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.46 M <sup>2</sup>	119
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.48 M <sup>2</sup>	120
SEMICUBIERTO	5.13 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.46 M <sup>2</sup>	121
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.43 M <sup>2</sup>	122
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	43.25 M <sup>2</sup>	123
SEMICUBIERTO	5.92 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	3.44 M <sup>2</sup>	

# 2° PISO



CUBIERTO	28.24 M <sup>2</sup>	211
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.32 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.26 M <sup>2</sup>	210
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.96 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.08 M <sup>2</sup>	209
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.94 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.08 M <sup>2</sup>	208
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.94 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.08 M <sup>2</sup>	207
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.94 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.08 M <sup>2</sup>	206
SEMICUBIERTO	4.95 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.94 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	31.57 M <sup>2</sup>	205
SEMICUBIERTO	4.57 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.60 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	78.54 M <sup>2</sup>	204
SEMICUBIERTO	8.2 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	6.07 M <sup>2</sup>	

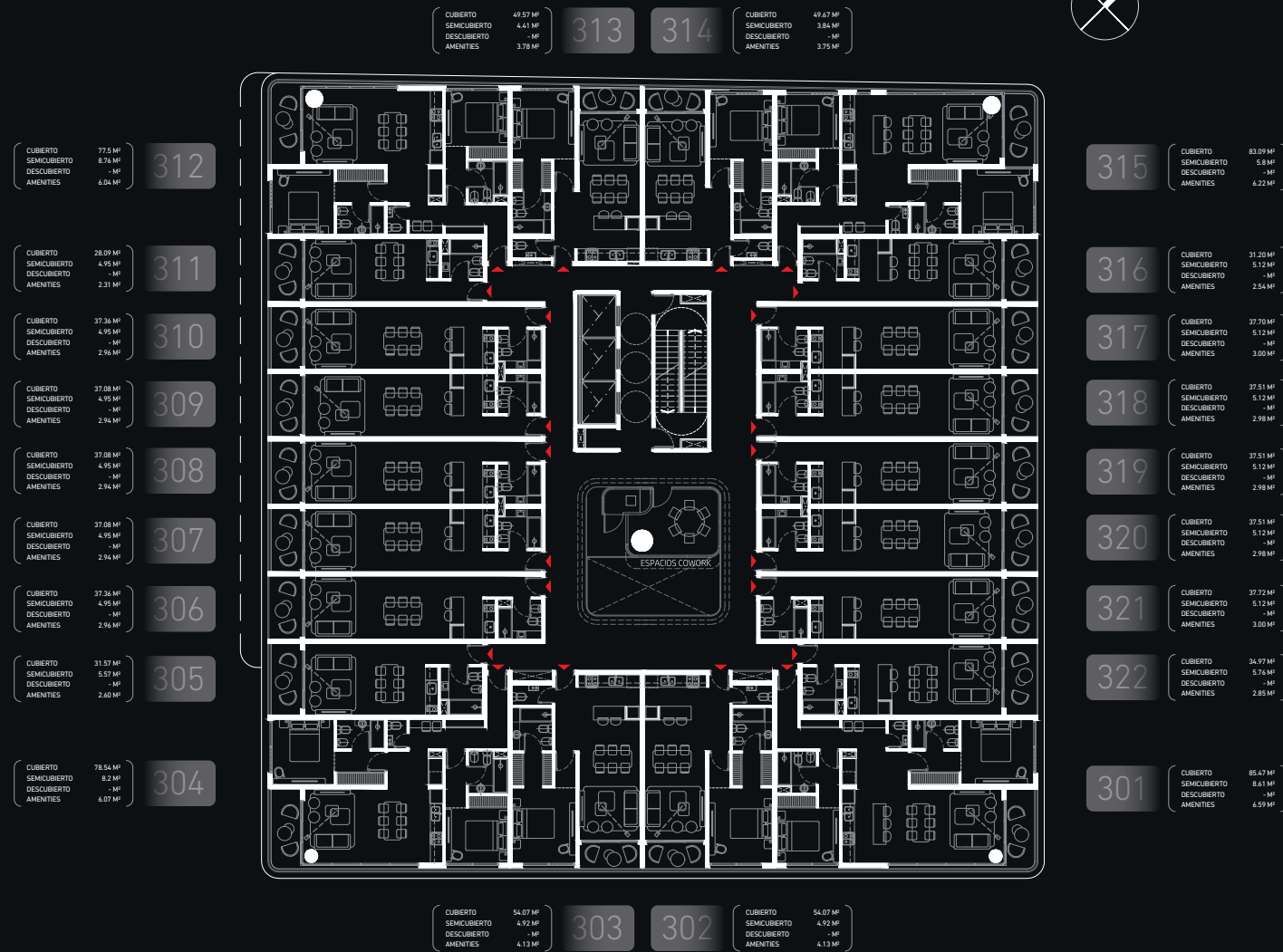
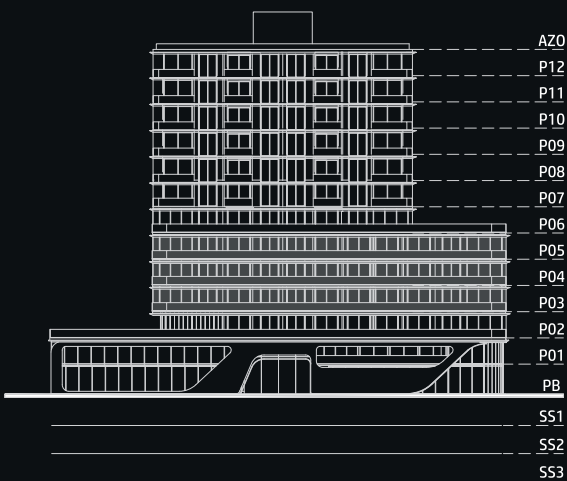
CUBIERTO	28.66 M <sup>2</sup>	216
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.36 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.79 M <sup>2</sup>	217
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.51 M <sup>2</sup>	218
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.51 M <sup>2</sup>	219
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.51 M <sup>2</sup>	220
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	37.51 M <sup>2</sup>	221
SEMICUBIERTO	5.12 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.98 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	31.97 M <sup>2</sup>	222
SEMICUBIERTO	5.76 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	2.82 M <sup>2</sup>	
CUBIERTO	85.67 M <sup>2</sup>	201
SEMICUBIERTO	8.62 M <sup>2</sup>	
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>	
AMENITIES	6.59 M <sup>2</sup>	

CUBIERTO	54.07 M <sup>2</sup>	203	202	CUBIERTO	54.07 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	4.92 M <sup>2</sup>			DESCUBIERTO	4.92 M <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	- M <sup>2</sup>			AMENITIES	4.13 M <sup>2</sup>

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

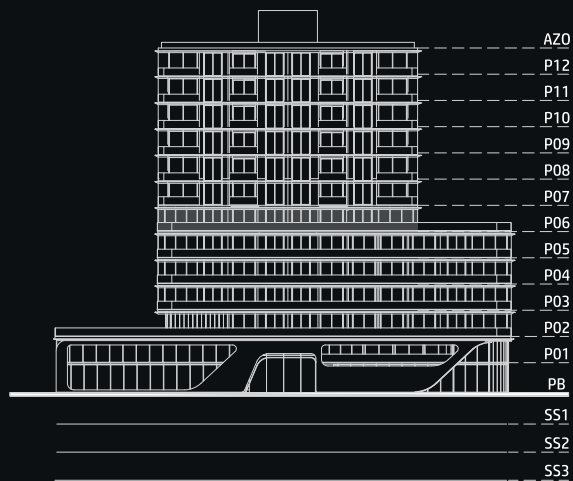
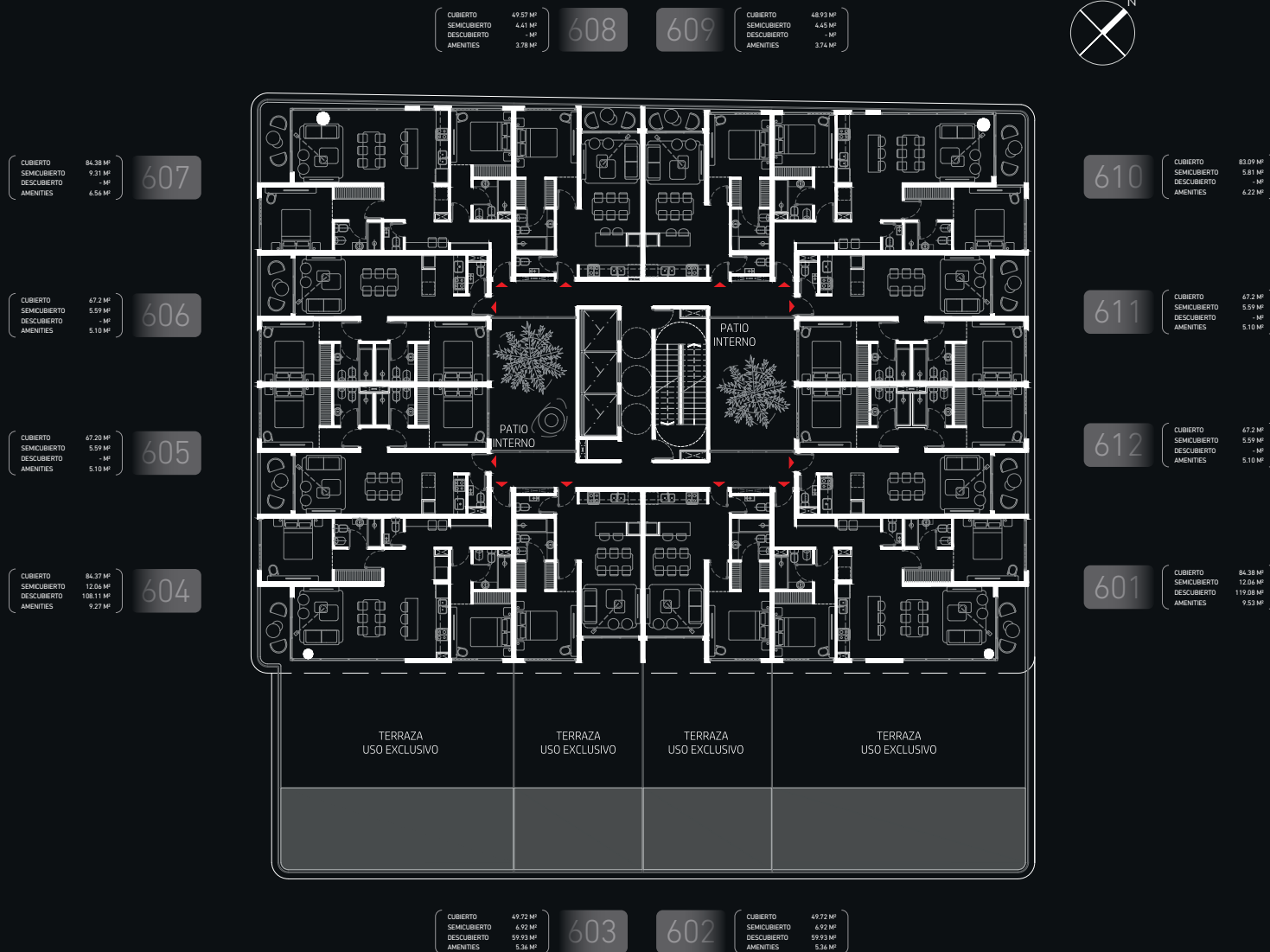


# 3° - 5° PISO



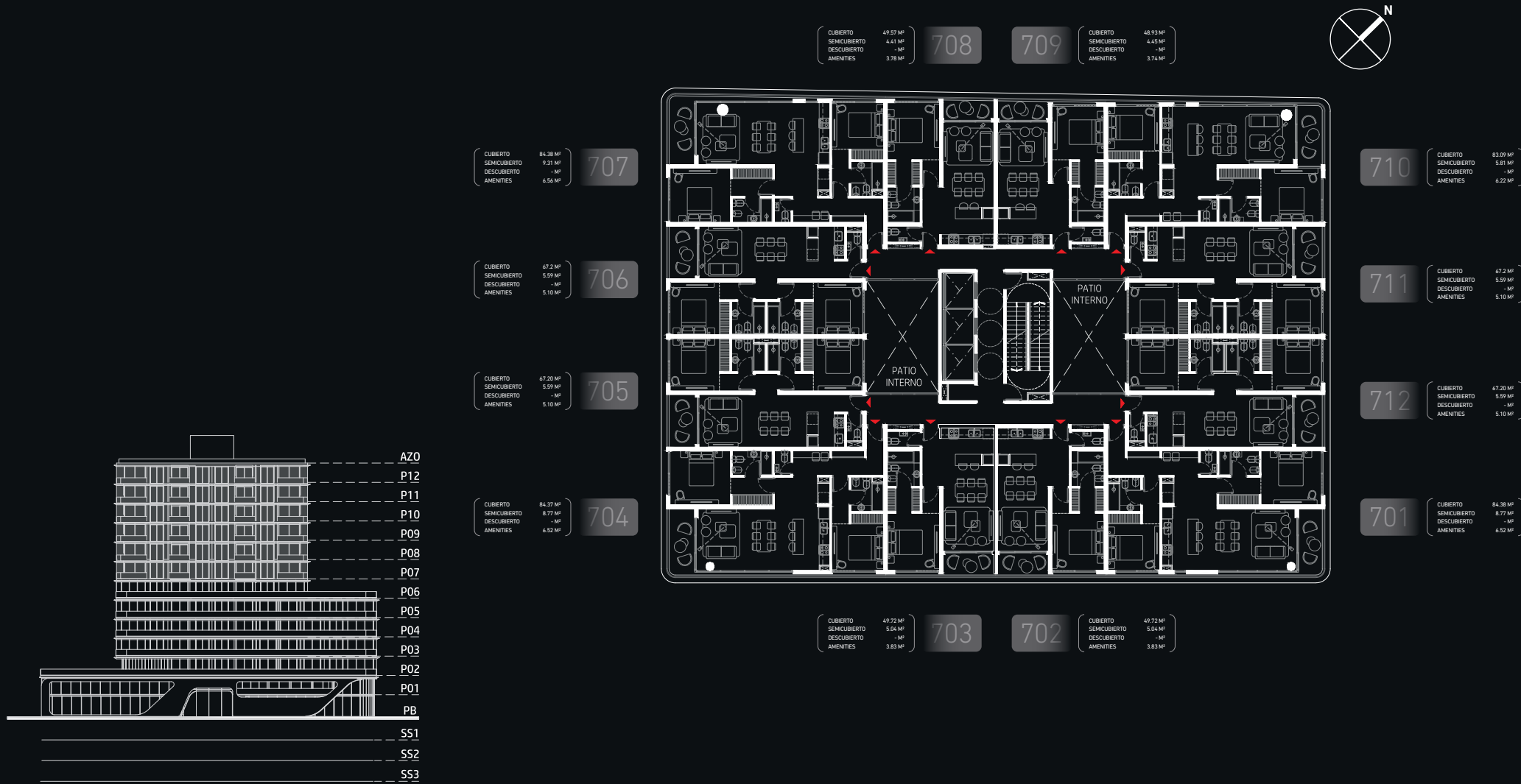
Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# 6° PISO



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# 7°- 12° PISO



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

# UNIDADES FUNCIONALES



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

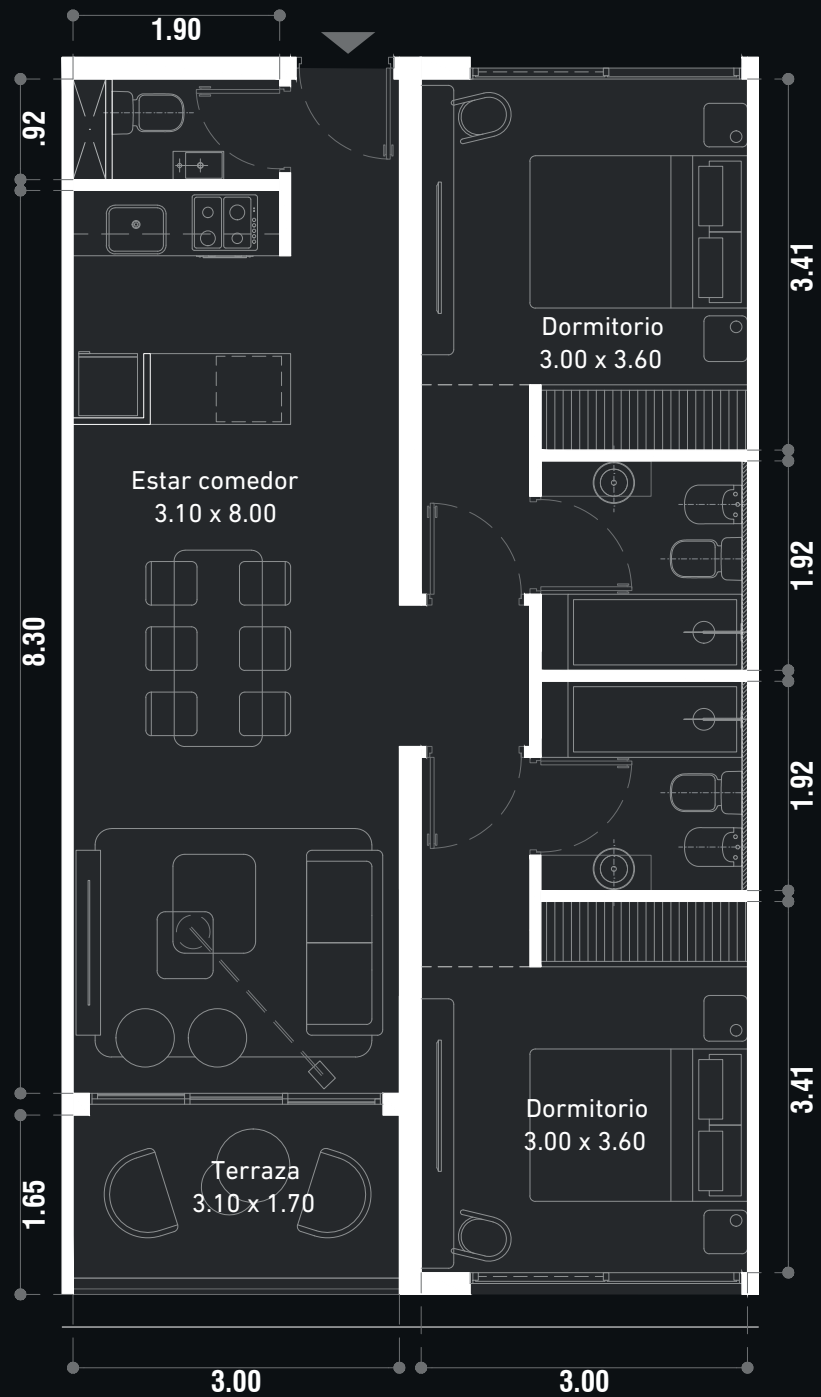
## 2 AMBIENTES

SUPERFICIE : 59.54 m<sup>2</sup>



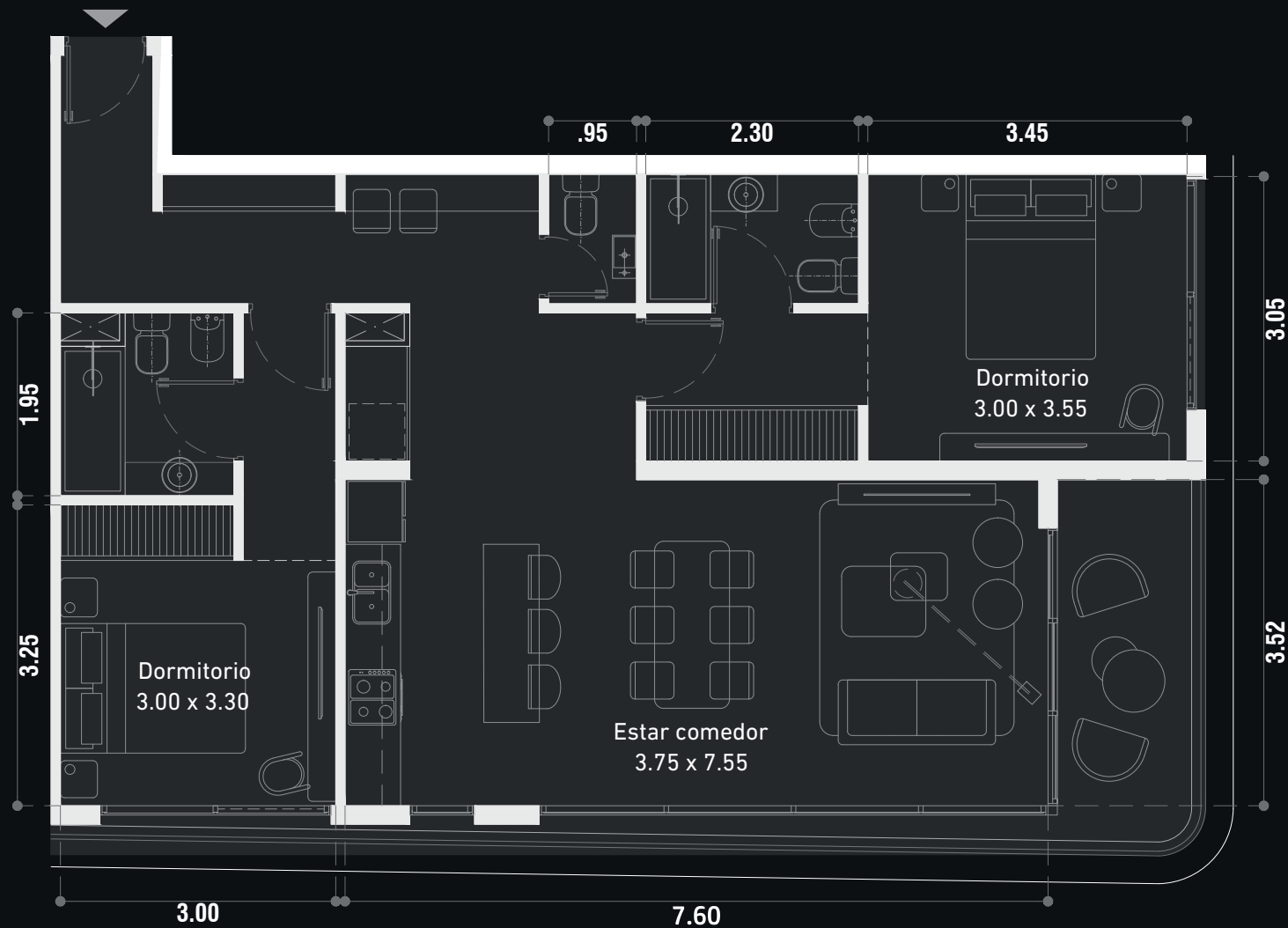
3 AMBIENTES

SUPERFICIE : 72.32 m<sup>2</sup>



# 3 AMBIENTES PLUS

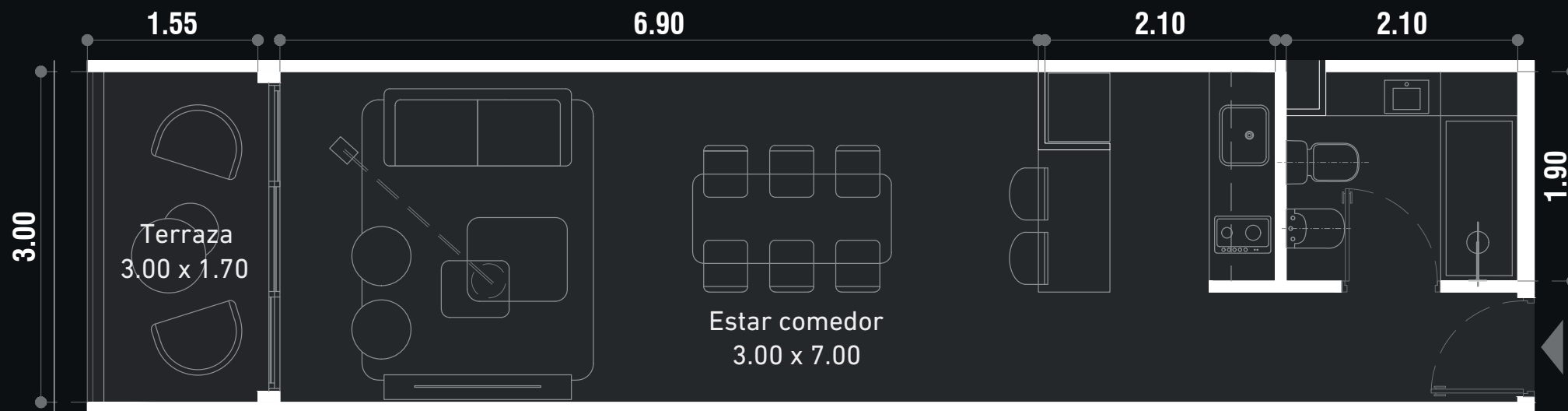
SUPERFICIE : 94.79 m<sup>2</sup>





# FLEX STUDIO

SUPERFICIE : 42.63 m<sup>2</sup>



**EB**

**PORTLAND** **BOUTIQUE**