

HAAUS

SOLDADO

HAAUS



UN EDIFICIO CONECTADO CON TODO LO QUE IMPORTA

Entre el dinamismo
de Las Cañitas / La Imprenta
y la tranquilidad de Belgrano.

Ubicado en la esquina de Soldado de la Independencia 1389,
entre Zabala y Teodoro García, HAAUS Soldado ofrece una
excelente oportunidad de inversión en una zona clave.

Con unidades diseñadas para renta temporaria y un programa
de amenities atractivo, garantiza rentabilidad en una ubicación
estratégica entre Las Cañitas / La Imprenta y Belgrano.

1.

EL BARRIO

HAAUS

EN LA IMPRENTA, A PASOS DE BELGRANO.

Dos barrios, un solo
lugar para disfrutar.

EL BARRIO



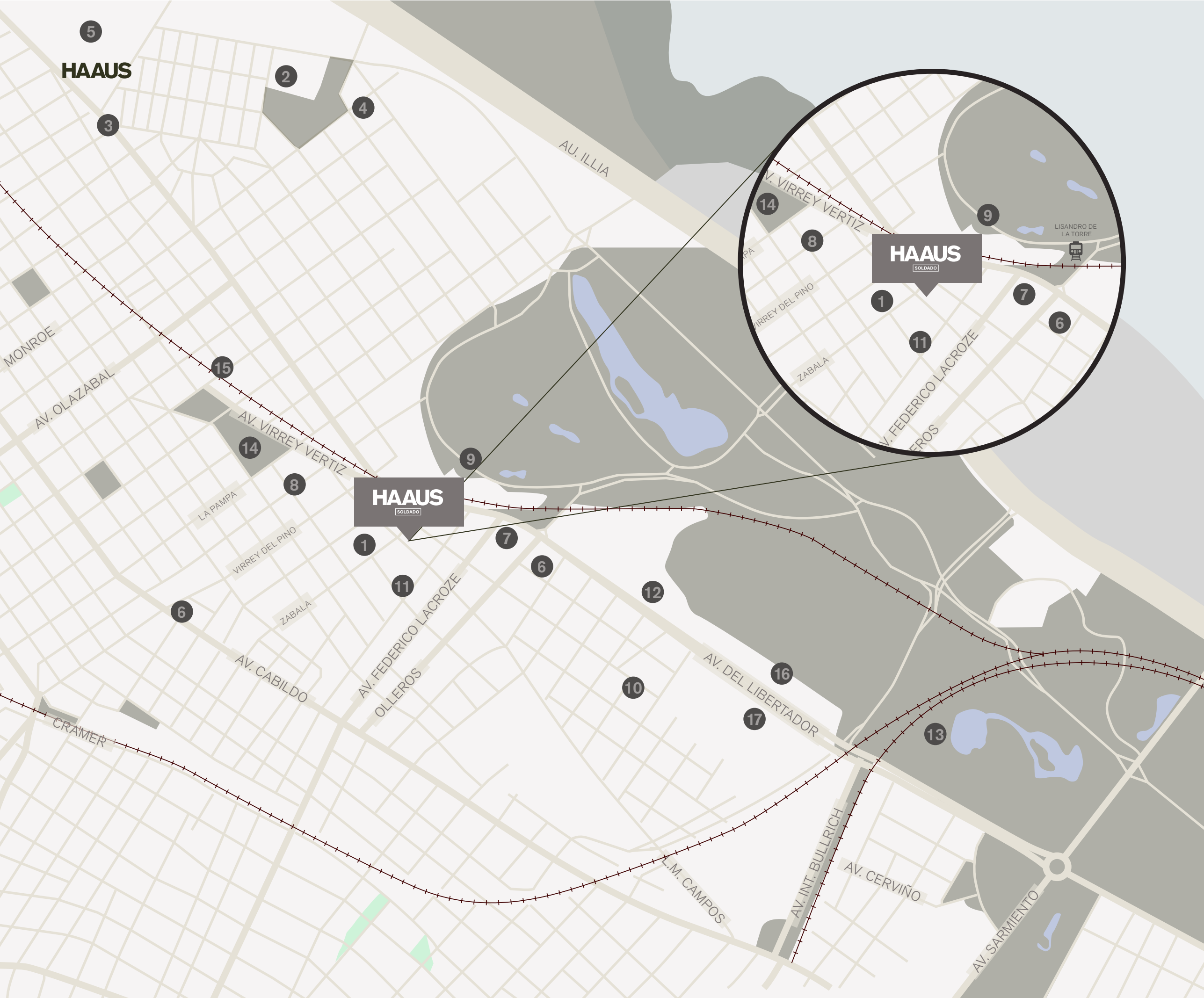


HAAUS



 10 MINUTOS

 5 MINUTOS



POLO EDUCATIVO

- 1 UNIVERSIDAD DE BELGRANO
- 2 DI TELLA
- 3 ORT
- 4 DIGITAL HOUSE
- 5 PARQUE DE INNOVACION

POLO DEPORTIVO

- 6 MEGATLON LA IMPRENTA
- 7 BIGG
- 8 CLUB BELGRANO
- 9 RACKET CLUB

POLO GASTRONÓMICO

- 10 LAS CAÑITAS
- 11 LA IMPRENTA
- 12 KANSAS GRILL & BAR

PUNTOS DE INTERÉS

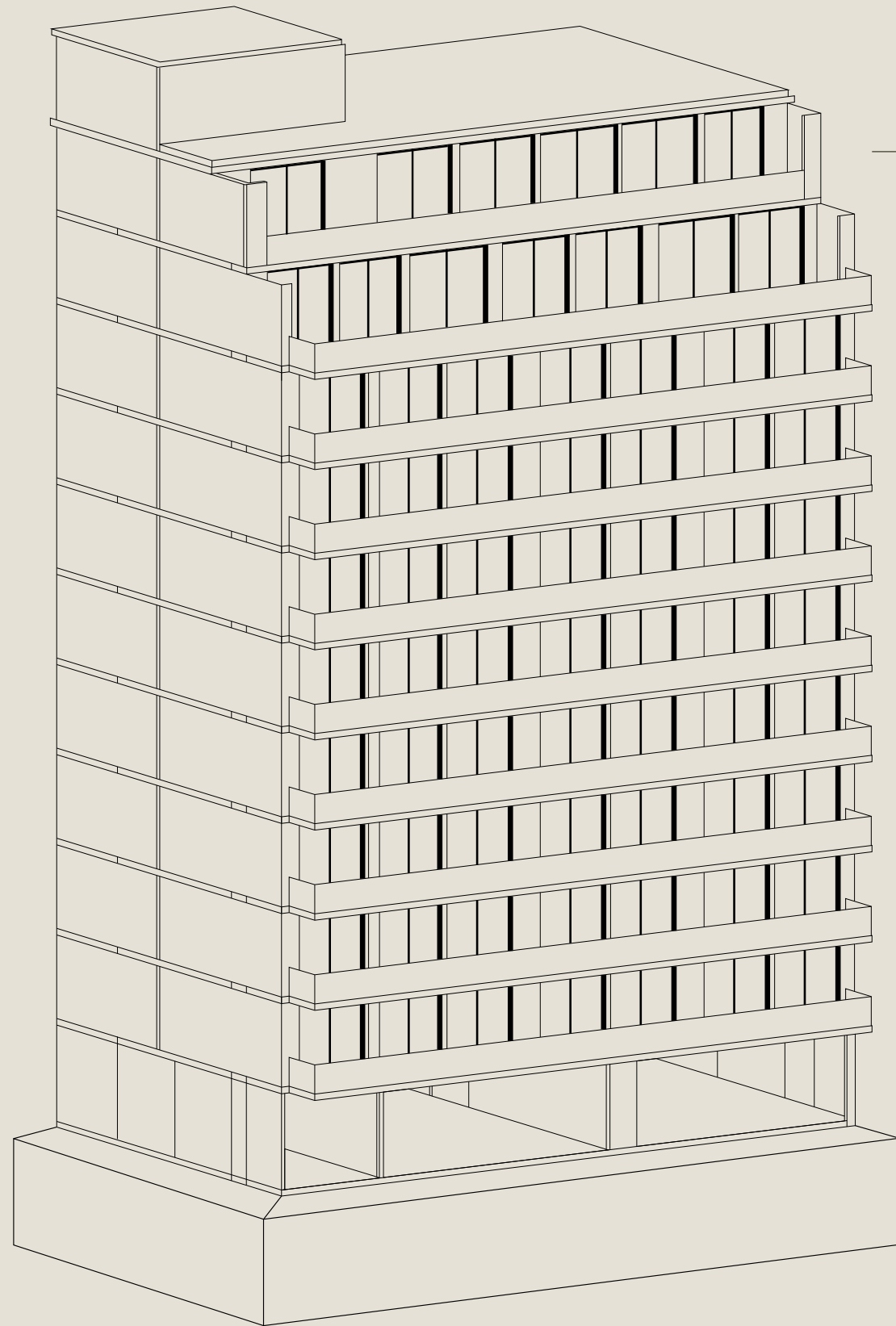
- 13 LAGOS DE PALERMO
- 14 BARRANCAS DE BELGRANO
- 15 BARRIO CHINO
- 16 HIPODROMO DE PALERMO
- 17 CLUB DE POLO

ACCESOS

- LIBERTADOR
- LUGONES
- BELGRANO C
- L.M. CAMPOS
- LISANDRO DE LA TORRE

2.

EL EDIFICIO



PISCINA Y TERRAZA

1 Y 2 AMBIENTES

**COWORK
GIMNASIO
BASAMENTO COMERCIAL**

4147 M2 DE CONSTRUCCION

181 M2 DE BASAMENTO COMERCIAL

85 UNIDADES

AMENITIES

- PISCINA
- SOLARIUM
- GYM
- QUINCHO PARRILLERO
- FOGONERO
- LAUNDRY ROOM
- COWORKING

HAAUS

EL EDIFICIO

EL ESPACIO QUE SE ADAPTA A VOS

Invertí en un proyecto
lleno de movimiento.



UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO

La pileta y el sector de fogón convierten la terraza en el lugar ideal para disfrutar y socializar al aire libre.



3.

LAS UNIDADES

HAAUS

STUDIOS Y 2 AMBIENTES, DE 32 A 55 M².

Unidades pensadas y diseñadas al detalle, aptas para alquiler temporal.

LAS UNIDADES



DISEÑOS MODERNOS Y FLEXIBLES

Espacios pensados para disfrutarse al máximo, con terminaciones de calidad superior.



4. LOS AMENITIES




EL PROYECTO CON EL PROGRAMA DE AMENITIES QUE NECESITAS

Pileta con borde infinito y solárium, quincho parrillero, sector de fogonero, laundry room, y en la PB un coworking con salas de reuniones para poder trabajar y estudiar.

UNA TERRAZA CON PILETA PARA DISFRUTAR
AL AIRE LIBRE Y COMPARTIR



A modern gym with treadmills, ellipticals, and a wall of plants. The gym is well-lit with recessed ceiling lights and a warm wood-paneled wall. The treadmills are arranged in a row, and the ellipticals are positioned in front of them. The wall behind the treadmills features a grid of circular shelves holding various fitness equipment like dumbbells and kettlebells. To the left, a large glass wall provides a view of a lush garden with large green plants and trees. The floor is a light-colored, polished surface.

UN GIMNASIO COMPLETAMENTE EQUIPADO
QUE AGREGA VALOR A TU INVERSIÓN Y ATRAE
A INQUILINOS ACTIVOS.

SUM VERSÁTIL Y MODERNO QUE
MAXIMIZA EL ATRACTIVO DEL EDIFICIO
PARA EVENTOS Y REUNIONES.



5. PROGRAMA BY PORTLAND

READY TO RENT

Administramos tu propiedad de principio a fin para que puedas disfrutar de los beneficios de rentar sin preocupaciones



EL PROGRAMA Y LOS BENEFICIOS

Opciones disponibles de packs de mobiliario y equipamiento full para facilitar la renta.

Departamentos totalmente equipados con mobiliario moderno cocina funcional y espacios de trabajo cómodos.

Wi-Fi de alta velocidad por fibra óptica para garantizar una conexión estable y rápida.

Atención 24/7 para resolver cualquier necesidad durante la estadía.

PORTLAND

+20
años de
trayectoria

+30
edificios
terminados

+500.000
m² de obra
completados

+800.000
m² de obra
en desarrollo

Grupo Portland tiene más de 20 años de experiencia en el mercado de Bienes Raíces. Actualmente está desarrollando +800.000 m² y tiene dentro de su portfolio el único edificio del estudio Zaha Hadid Architects en Latinoamérica (L´Avenue).

Una empresa con el 100% de las funciones integradas en su estructura: sus servicios incluyen financiamiento, diseño, construcción, marketing, ventas y gestión de alquileres.

Grupo Portland desarrolla cada uno de sus proyectos de forma creativa y estratégica, para brindar la mejor experiencia final del usuario y maximizar el retorno de los inversores.



Av. del Libertador 742 - Vicente López

T. (+54) 11 2488-1156

M. (+54) 11 2495-5734

grupoportland.com



PALMERA OLIVOS

PALMERA CRESPO



L'AVENUE LIBERTADOR



INFINITY TOWERS

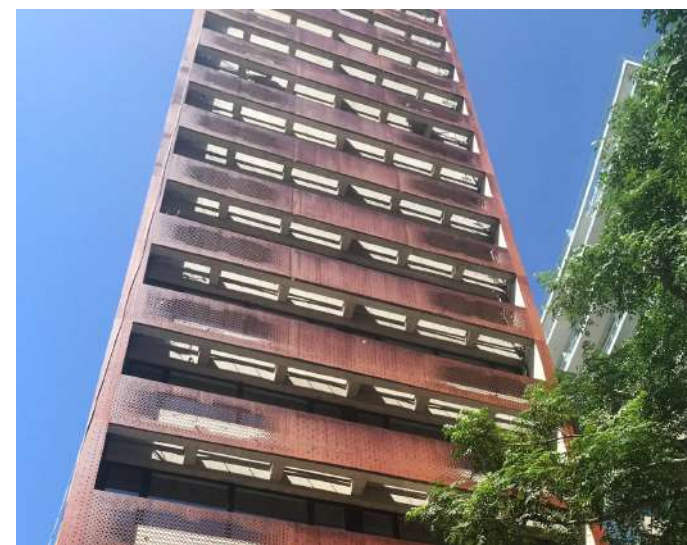


CASSA ISIDRO

MY RESIDENCE

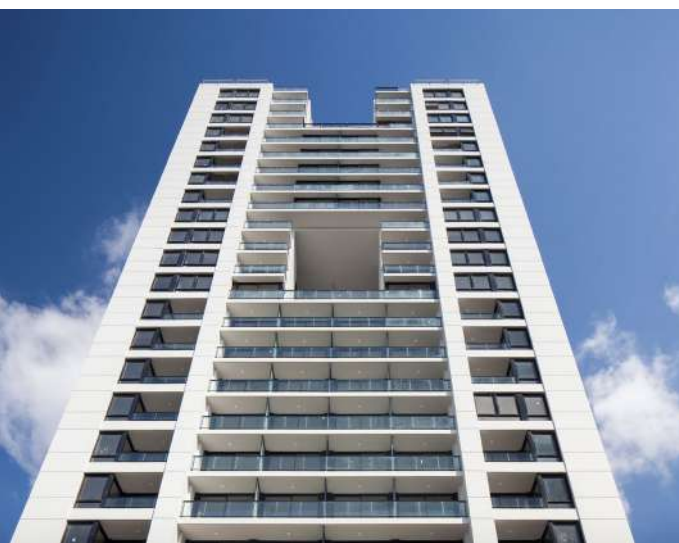


PALMERA BUREAU



OPEN OFFICE LIBERTADOR 1000

PALMERA CABALLITO



MY SOHO

OPEN OFFICE LIBERTADOR 770



HAAUS

SOLDADO

PORTLAND

comercial@grupoportland.com

+11 2495-5734

grupoportland.com

haaus.grupoportland.com